



Store Rørbæk, den 23. januar 2023

Referat fra

Rørbæk forsamlingshus' GENERALFORSAMLING

MANDAG DEN 23. JANUAUR 2023 KL. 19:00

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Antal deltagere: 52.

1/ Valg af dirigent og referent

Inger Jensen blev valgt til referent og Peter Burkal blev valgt til dirigent.

Peter Burkal startede med at konstatere, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet den var varslet inden 14 dage før GF ved udsendelse pr. mail til medlemmerne, og leveret i postkasser til medlemmer uden email-adresse.

2/ Bestyrelsens beretning om institutionens virksomhed i det forløbne år

Formanden Lasse T. Sukstorf holdt bestyrelsens beretning – se særskilt bilag

Der blev forespurgt om kølevognen foran huset – der arbejdes kontinuerligt på, at få Gert tidligere forpagter til at fjerne denne.

Der blev forespurgt til årsagen til Gerts opsigelse – Der var ikke et entydigt svar på dette, da Gert jo ikke selv var til stede.

Varmeposten er den store udgift og bestyrelsen vil arbejde på at nedbringe dette.

Beretningen blev taget til efterretning.

3/ Fremlæggelse og godkendelse af det kontrollerede regnskab

Lasse T. Sukstorf fremlagde regnskabet i Benny Hansens fravær.

Regnskabet blev godkendt.

4/ Institutionens fremtidige virke

Lasse T. Sukstorf orienterede om Forsamlingshusets fremtidige virke – se særskilt bilag.

5/ Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6/ Behandling af budget samt fastsættelse af indskud og kontingent

Lasse T. Sukstorf fremlagde budget 2023.

Bestyrelsen foreslår indskud til 150,- og kontingent 150,- pr år pr. person

Budget vedlagt.

Dette begrundes i, at det store indskud på 500 kr. kan afholde folk for at melde sig ind. Ved at nedsætte indskuddet satser man på, at få en del flere medlemmer. Medlemmer kan dog ikke få større "rabat" ved leje af huset, end de har indbetalt i indskud og kontingent.

Forslag om indskud på 150 kr. blev vedtaget ved flertal

Forslag om kontingent på 150 kr. blev vedtaget ved flertal

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Rune foreslog at oprette MyShop, så man kunne hænge en QR-kode ved døren til evt. donationer.

7/ Valg af bestyrelse og suppleanter.

Bestyrelse 5-7 medlemmer

Siddende bestyrelse

Knud Larsen

Bestyrelsesmedlem

Ønsker ikke genvalg

Jørgen Olsen

Bestyrelsesmedlem

(ønsker at bliver afløst)

Inger Jensen

Bestyrelsesmedlem

Villig til genvalg, men vil gerne afløses

Benny Hansen

Kasser

-

Jan Hellerup

Bestyrelsesmedlem

Villig til genvalg

Lasse Tranegaard Sukstorf

Formand

Ikke på valg

Gitte Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Ikke på valg

Følgende blev valgt:

Jan Hellerup

Bestyrelsesmedlem

Blev genvalgt

Jørgen Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Blev valgt

Peter Burkal

Bestyrelsesmedlem

Blev valgt

Svend Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Blev valgt

Lars Olsen

Bestyrelsesmedlem

Blev valgt

Inger Jensen

Suppleanter

Blev valgt

Tove Schmidt

Suppleanter

Blev valgt

De 3 afgående medlemmer af bestyrelsen blev takket for deres arbejde i bestyrelsen og ære være Benny Hansens minde.

Bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

8/ Valg af bilagskontrollanter og suppleant.

Bent Larsen, Per Huniche, Svend Jørgen Thomsen (Frederikssund) er villige til genvalg

Alle 3 blev genvalgt.

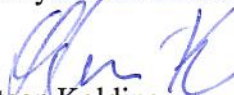
9/ Eventuelt.

- Forskønnelse af salen – ophæng af billeder mv.
- Solceller? Uden batteripakke, kan det nok ikke betale sig
- Isolering af ydervægge og gulv
- Opdeling af sal og loggia med oplukkelige vinduer
- Uddeling af flyer, med oplysninger om priser for både med hensyn til udlejning og medlemskab.


Lasse Tranegaard Sukstorf
Bestyrelsesformand


Peter Burkal
Dirigent



Inger Jensen
Referent


Steen Kolding
Uafhængig deltager

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet således:

Formand:	Lasse Tranegaard Sukstorf
Næstformand:	Peter Burkal
Sekretær:	Gitte Poulsen
Kasserer:	Jørgen Rasmussen
Bestyrelsesmedlem:	Svend Thorsen
Bestyrelsesmedlem:	Lars Olsen
Bestyrelsesmedlem:	Jan Hellerup

Rørbæk den 23/1-2023


Lasse Tranegaard Sukstorf
Formand


Jørgen Rasmussen
Kasserer

Beretning

- Her er så bestyrelsens beretning for 2022, samt min første som formand for Rørbæk forsamlingshus.
- Det blev et begivenhedsrigt år, og derved også nogle udfordringer.
- Vi var som bestyrelse ved at lægge planer for året, med en jubilæumsfest og maddage mv.
- Vi fik afholdt en hyggeligt hjælperfest, for dem der hjælper til i huset.
- Gert opsagde sin aftale som forpagter den 30. juni 2022, med sidste dag 30. september 2022.
- Ekstra ordinær generalforsamling, hvor vi blev enige om at ændre til et nøglehus, vi kan jo vende tilbage til forpagter, hvis det ikke lykkedes som nøglehus.
- Vi fik huset tilbage, den 30. september 2022
- Efterfølgende weekend afholdt vi et par gode arbejdsdage, huset fik en oprydning, rengøring, sceneområdet blev malet, stole blev gennemgået, der blev talt op, lamper og pærer blev skiftet, altså et par rigtig gode dage med god deltagelse.
- Bennys sygdomsforløb, fra september til hans død i november.
Vi kan ikke komme ud over tabet af en de store kæmper i her i forsamlingshuset, Benny der blev syg i september og vi så skulle tage afsked med Benny i november.
- Jubilæum 70 år, i sommer, det blev desværre ikke fejret, da en anden opgave kom til at tage meget af bestyrelsens tid.
- Frederikssund kommune, vi fik skrevet et brev via Jørgen Olsen— til Michael Thøgesen til Frederikssund kommune og endte ved kultur- og fritidschef Anders Munch Skovgren, for at afdække kommunens holdning til os.
Den er positiv, men de kan ikke give os direkte tilskud da vi driver en "forretning ved udlejning", muligheden er så at de foreninger der lejer af os, kan søge lokaletilskud.
Meldingen omkring de foreningshuse i / ved Vinge Solbakken 21 og GI Slangerupvej er på samme vilkår som Rytterskolen, så de kan ikke lejes til private fester, og blive en konkurrent til os.
- Aftaler / bindinger
Vi bliver som forening betragtet som en virksomhed og i nogle sammenhænge risikerer at blive bundet af lange aftaler, ex fik vi tilbud på telefon og internet, med i bindingsperiode på 36 måneder = 3 år. Det er ikke rimeligt at man skal tage beslutning for de fremtidige bestyrelser, samt pt kende vores behov i fremtiden.
Telefon her har vi fået nyt nummer, der bliver ringet til os et par gange pr måned, så hvor stort behovet er kan diskuteres, men nu har vi et nummer at oplyse til vores samarbejdspartnere.
Ulempen ved at være forening er at vi i nogle sammenhænge ikke kan gøre brug af de tilbud vi som privatpersoner kan få, men det er noget rod når aftaler er oprettet til privatpersoner.
- Økonomi og budget, der er lavet mange beregninger, mange aflæsninger, detektiv arbejde for at søge oplysninger om forbrug, hvordan er vores aftaler med vores samarbejdspartnere.
- Nøglehus, ja der er udfordringer med at få skrevet ordensregler, så rammerne er sat for hvordan huset anvendes overleveres og afleveres, for os er det sund fornuft men sådan er det ikke for alle. Men erfaringer bliver høster og der bliver rettet til.
- Hvad skal huset bruges til af arrangementer:

- Maddage, der har været afviklet maddage. Dette der stadig mulighed for hvis vi kan danne et maddagshold, som kan stå for det praktiske, der er mulighed for at søge kulturpuljen i kommunen for tilskud til foredragsholdere.
- VM fodbold og håndbold har vi lavet et par storskærms arrangementer, det har været hyggeligt og godt besøgt, der bliver mulighed i den kommende weekend når vi kan se at herrerne går videre til semifinalen. Er man ikke til at se bold så er muligt at komme og hygge sig lidt alligevel.
- Medlemskab, vi har under punktet kontingent valgt at sætte indskuddet ned, for derved gerne at få nogle flere medlemmer, det kan godt være vi så samtidig får en større udskiftning af medlemmer, men
- Hvad er vigtigst rabatter eller huset?
Vi har en snak om hvorfor blive medlem af forsamlingshuset, hvilke fordele og rabatter skal det give, men er det derfor vi er medlem eller er det for at have et fast tilholdssted i lokalsamfundet.
- Huset, tag gerne en tur rundt i huset, her i dag, se hvad huset indeholder, gerne alle steder undtaget 1 sal som der tilhører vores lejer. Ser i noget der ikke virker, eller har gode ideer så skriv det i bogen der ligger i baren.
- Vi har et punkt på dagsordenen der hedder Institutionens fremtidige virke, ideer – budget – mv, der skal være sammenhæng, hvis der er noget vi siger vi vil arbejde med skal der afspejle sig i budgettet,
- Prøve år, hvor vi hele tiden må opsamle erfaringer og tilpasse betingelser, løsninger, budget mv.
- Til sidst vil vi gerne sige tak, til gode venner af huset, der hjælper med lige at skaffe et par stumper hist og her, Bodil og Bent for at indgangen ser pæn ud, og stoleholdet for opsætning af borde og stole.
- Tak til Gert for godt samarbejde, han har afleveret et helt hus.
- Tak til BF, for samarbejdet -
- Tak til dem jeg har ringet eller skrevet til som har stillet op med meget kort varsel.
- Tak til Bestyrelsen
- Foreningskoncept er godt og gennemprøvet gennem et par hundrede år.

MVH

Lasse Tranegaard Sukstorf

UTS
23/3-23

RØRBÆK FORSAMLINGSHUS

WWW.ST-RØRBÆK.DK

Cvr: 35 42 14 08

DRIFTREGNSKAB 2022

<i>Indtægter:</i>	Kr.	<i>Udgifter:</i>	Kr.
Udlejning privat	10.480,00	Grundskyld/Komm.afgifter	6.187,50
Forpagtningsafgift	21.600,00	Forsikringer	10.804,00
Udlejning lejlighed	48.000,00	Administration	17.407,67
Medlemsbetaling	13.200,00	Anskaf./Vedligehold	94.910,27
Kommunalt tilskud	0,00	Udgifter lejlighed	1.800,00
Renter	0,00	Negativ rente	165,82
Diverse	0,00	Forbrug	38.217,40
Maddag overskud	12.172,20		
I alt	105.452,20	I alt	169.492,66
Driftsunderskud			-64.040,46
Balance	<u>105.452,20</u>	Balance	<u>105.452,20</u>

STATUS pr. 31/12 - 2022

<i>Aktiver:</i>		<i>Passiver:</i>	
Ejendomsværdi	Kr 1.100.000,00	Deposita	Kr. 14.000,00
Inventar	Kr 0,00	Kreditorgæld	Kr 19.824,38
Kassebeholdning.....	Kr 4.109,00	Egenkapital:	
Saldo: Nordea normal ..	Ki 46.600,14	Pr. 1/1 2022	1.321.335,47
Hensat	Kr. 50.000,00	Afskrivning	-90.410,25
Debitorer	K 0,00	Resultat	<u>-64.040,46</u>
		Egenkapital:	
		Pr 31/12 2022	<u>1.166.884,76</u>
Balance	<u>1.200.709,14</u>	Balance	<u>1.200.709,14</u>

Regnskab og bilag kontrolleret.

Beholdningers tilstedeværelse kontrolleret.

Store Rørbæk, den 19/1-2023

Bilagskontrollanter:



Bent Larsen



Peer Huniche

Kasserer:



Knud Larsen

Institutions fremtidige virke:

- Drive huset med afsæt i vedtægterne
- Danne et solidt økonomisk råderum
- Danne et solidt grundlag af mange hjælpere
- Afklaring af hvilke arrangementer vi som forsamlingshus skal have og afklaring af hvilke der evt. skal være i samarbejde med Beboerforeningen.
- Lavet en struktureret ønskeseddel, plan for udvikling af forsamlingshusets fysiske rammer.
- Søgning af fonde
- Hjælper teams, så skal vi få skabt opgaven der passer til dem der vil give en hjælpende hånd.
 - Arrangementshold
 - Vedligeholdelsesholdet
 - Rengøringsholdet, vi har den normale rengøring, men der er en gang imellem behov for en ekstra indsats, ex har Karin lige haft nogle af pladerne til ovnen under behandling.
 - Indkøb mv
 - Blomsterkummerne
 - Udendørs vedligeholdelse
 - Snerydning
- Etablere samarbejdsaftaler til gavn for forsamlingshuset, medlemmer og brugerne
- Etablering af væg for sponsorer og andre der vil give et bidrag
- Vi vil ikke stå her og love hvilke arrangementer der skal være, det afhænger lidt af hvad der rører på sig.

LTS
23/3-23